

Презентация ТЦ «ОСКОЛ»

г. Старый Оскол,
м-н Олимпийский, д. 63



Основные характеристики Торгового Центра «Оскол»

Адрес:

г. Старый Оскол, Белгородской области,
м-н Олимпийский 63.

Тип ТЦ:

торговый центр регионального значения.

Дата открытия:

16 октября 2004 г.

Общая площадь ТЦ:

18 500 кв. м.

Арендная площадь (GLA):

12 000 кв. м.

Парковка:

наземная и подземная на 366 машиномест.

Концепция Торгового Центра

Торговля продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, товарами для детей, бытовой и цифровой техникой, товарами для спорта, одеждой и обувью известных брендов; фуд-корты и услуги в различных сферах обслуживания населения.

Пул арендаторов торгового центра насчитывает более 100 компаний. Среди них: ювелирные магазины «Кристалл» и «Нефертити», Serginnetti, Косметик Крофт, WT Парикмахер, Nail Bar, Galant, Спорт инструктор, PlayBoom, Be Ne, BASCONI, REDBERRY, Mavi, WHITNEY, Giorgio Rotti, SOFI, FABIANI, NELVA, KOTTON JEANS, Mirra, Kapika, Bellucci, WOJCIK, CAVALETTO, Deloras, Pink Boutique, Rieker, Кармель Стиль, Mario Muzi, Нора и многие другие.

Якорные арендаторы: «Магнит Семейный», ЮД «Кристалл», Rieker.

Торговый центр обеспечен современными инженерными коммуникациями.



Город Старый Оскол - административный центр крупной агломерации Центрального Черноземья.

Население Старооскольско-Губкинской агломерации составляет немногим более 410 000 человек.

Старый Оскол сегодня – это один из наиболее динамично развивающихся городов России. Здесь органично сочетаются традиции и современный индустриальный размах.

Промышленность Старого Оскола – это многоотраслевой комплекс с высоким уровнем концентрации производства.



Ведущие отрасли – черная металлургия, горнодобывающая промышленность, машиностроение и металлообработка, производство строительных материалов, пищевая промышленность.

В городе 144 крупных и средних промышленных предприятия, среди которых: Оскольский электрометаллургический комбинат, Стойленский горно-обогатительный комбинат, Осколцемент, кондитерская фабрика «Славянка», Старооскольский завод автотракторного электрооборудования им. А.М. Мамонова, молочный комбинат «Авида», управляющая компания «ПромАгро».

Покупательская среда

В последние годы отмечена положительная динамика роста населения, в основном, за счет миграционного притока.

В Старом Осколе наблюдается довольно благоприятная ситуация с занятостью населения и стабильным положением в промышленной сфере.

Среднемесячная заработная плата на промышленных и производственных предприятиях г. Старый Оскол за 2019 год составила 45 000 рублей а по горно-добывающей отрасли среднемесячная плата составляет 63 000 руб.



Расположение торгового центра

Торговый центр «Оскол» - расположен в центре густонаселенного северо-восточного района, в непосредственной близости от достопримечательности города – площади Победы, на которой проходят основные общегородские мероприятия и празднование значимых для города событий.

Конкурентным преимуществом Торгового центра является отличная локация и транспортная доступность.

Рядом расположено 10-этажное здание, в котором функционирует Бизнес – Отель, Бизнес-центр, рестораны.



Доступность и зона охвата

ТЦ «Оскол» имеет хорошую пешеходную и транспортную доступность.

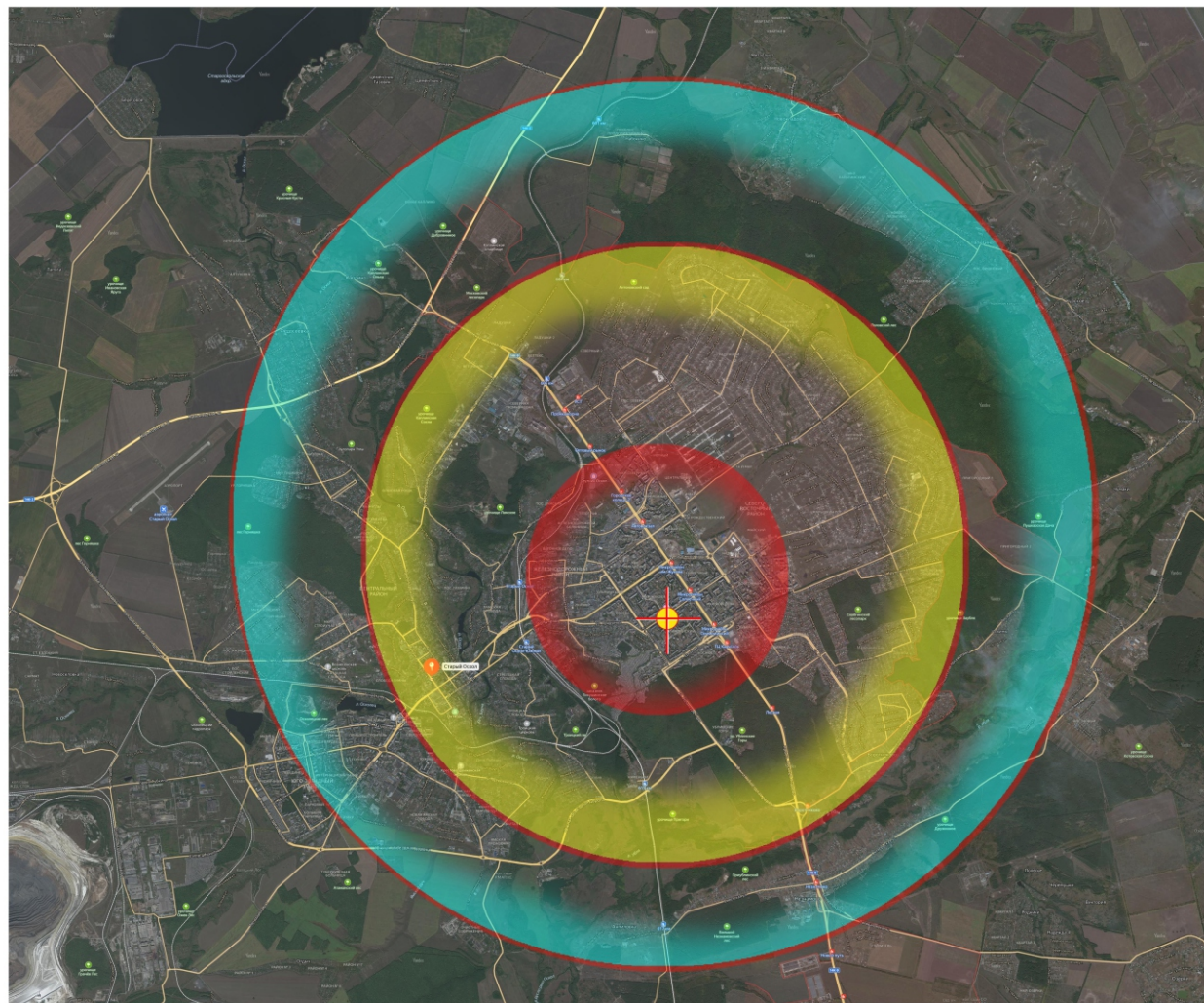
К центру можно подъехать со всех значимых транспортных артерий города, которые осуществляют сообщение с юго-западными районами города с северо-восточной его частью.

Более 20 маршрутов городского транспорта проходят по главной магистрали г. Старый Оскол на которой расположен ТЦ Оскол.

В радиус 15-минутной автомобильной доступности ТЦ «Оскол» попадает вся центральная и западная части города, а также населенные пункты, расположенные на северо-востоке от города.

В зоне потенциального охвата ТЦ «Оскол» проживает 130 тысяч человек.

Посещаемость ТЦ составляет более 10000 человек в день.

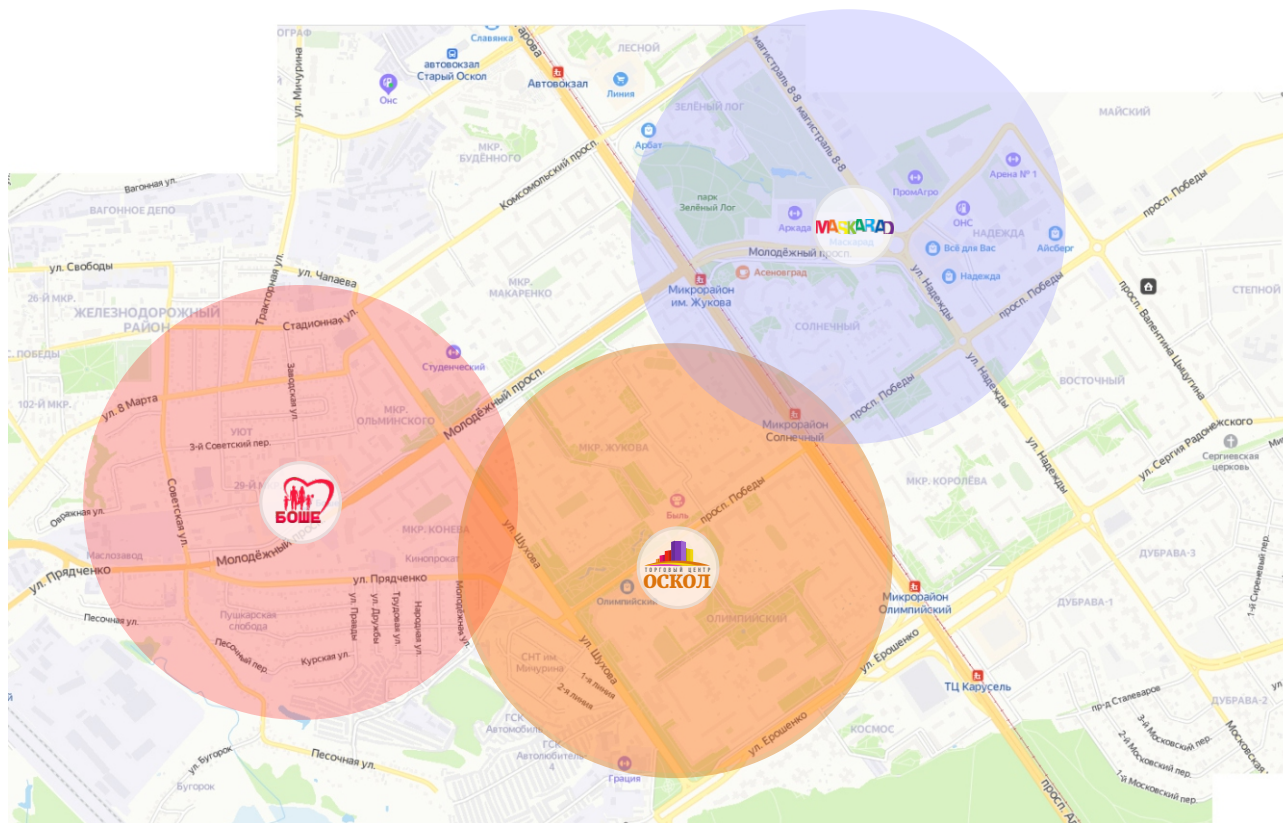


Конкурентная позиция ТЦ «Оскол»

Конкурентная ситуация в городе благоприятна для ТЦ «Оскол».

Он ориентирован на северо-восточную часть города и пригороды, и его ресурсная зона практически не пересекается с другими крупными ТРЦ.

Наиболее значимыми в Старом Осколе являются торгово-развлекательные центры окружного формата «Боше» и «Маскарад». Расположение этих центров таково, что каждый из них рассчитан на охват покупательской аудитории своего сектора города.



Конкурентные преимущества

Конкурентным преимуществом Торгового центра является отличная локация и транспортная доступность.

Комплексное предложение товаров и услуг, тематическое зонирование по товарным категориям и по группам покупателей различного возраста и уровня дохода.

Хорошее соотношение «цена-качество».

Наличие специализированных товарных групп по тем направлениям, которые мало охвачены у конкурентов

Уникальные операторы, которые не представлены в других торговых центрах города.

В ТЦ «Оскол» находится единственная детская игровая зона в городе, которую дети посещают бесплатно.



Состав арендаторов

Продукты питания и непродовольственные товары повседневного спроса, товары для дома, товары для увлечений, спорта, активного отдыха, хобби, бытовая и цифровая техника, компьютеры, модные товары известных брендов, товары для детей, несколько форматов общественного питания.



Маркетинговая активность

Торговый центр ведет активную маркетинговую политику, направленную на привлечение новых покупателей и формирование лояльности существующих.

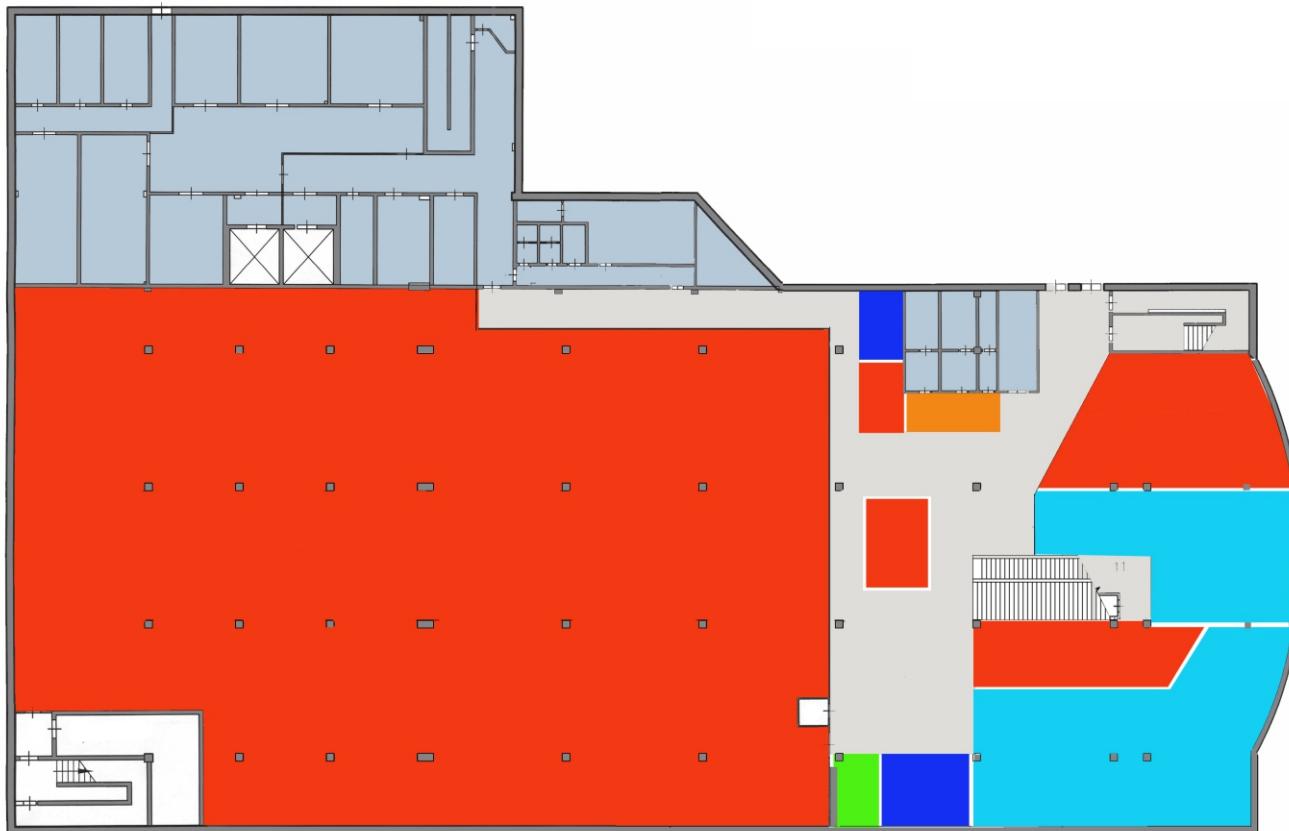
Маркетинговая активность формируется таким образом, чтобы охватить различные сегменты потенциальных покупателей.

Проводятся как масштабные стимулирующие акции для широких слоев населения, так и детские и тематические праздники, День Рождения ТЦ, распродажи.



План цокольного этажа

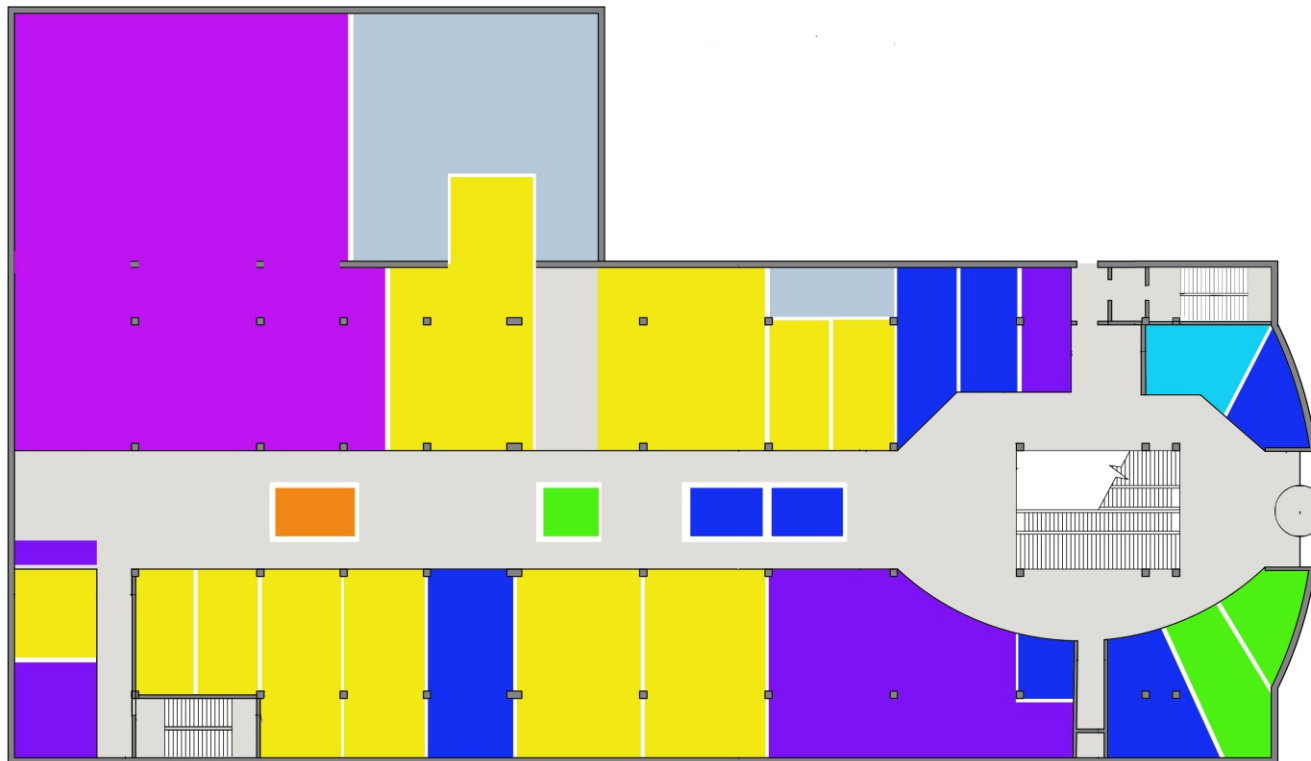
Об объекте



- фаст фуд
- красота и здоровье.
- связь
- товары для дома.
- продукты

План 1 этажа

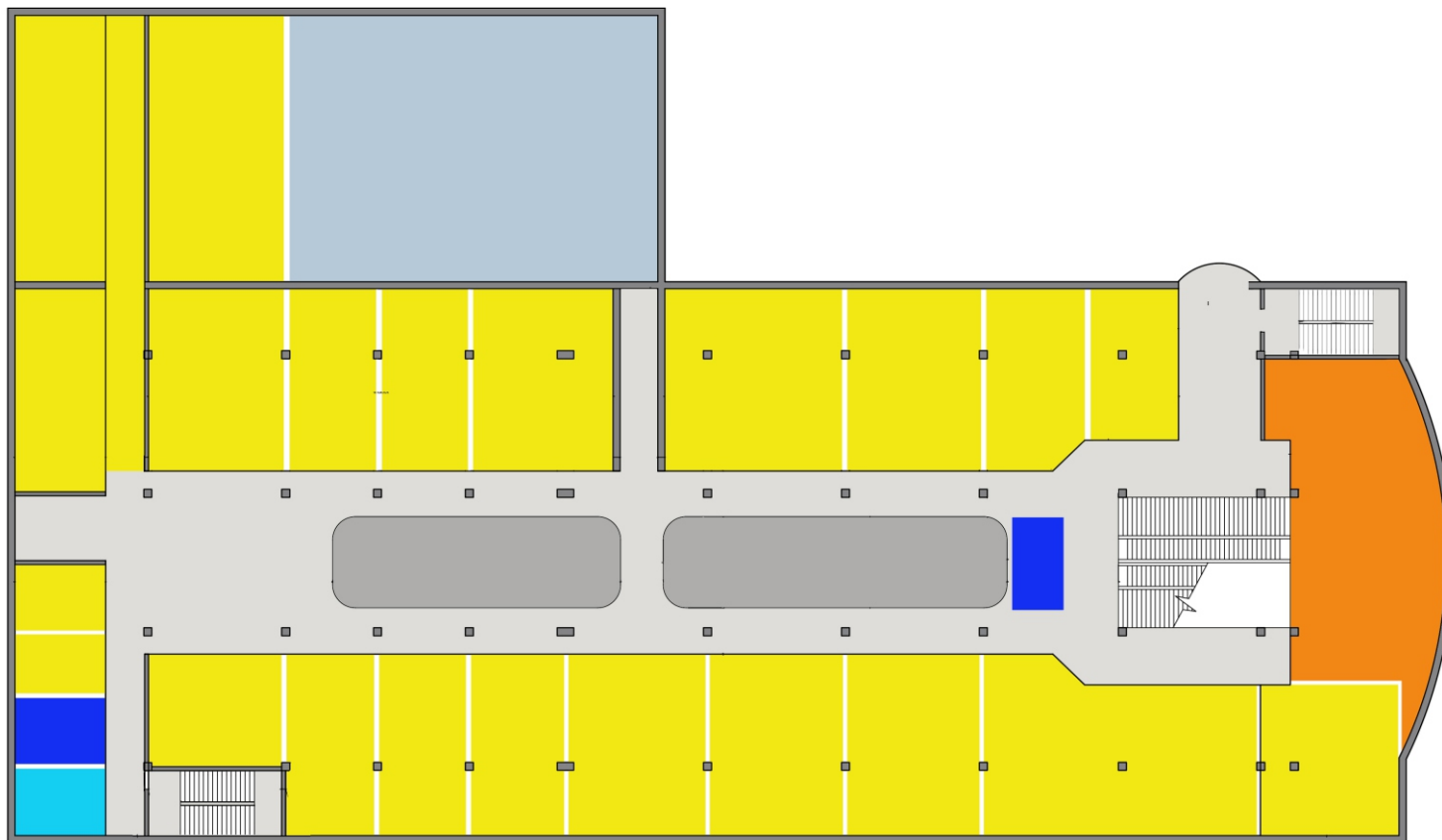
Об объекте



- детские товары.
- фаст фуд
- красота и здоровье.
- одежда, обувь.
- связь
- флористика
- продукты
- ювелирка, финансы.

План 2 этажа

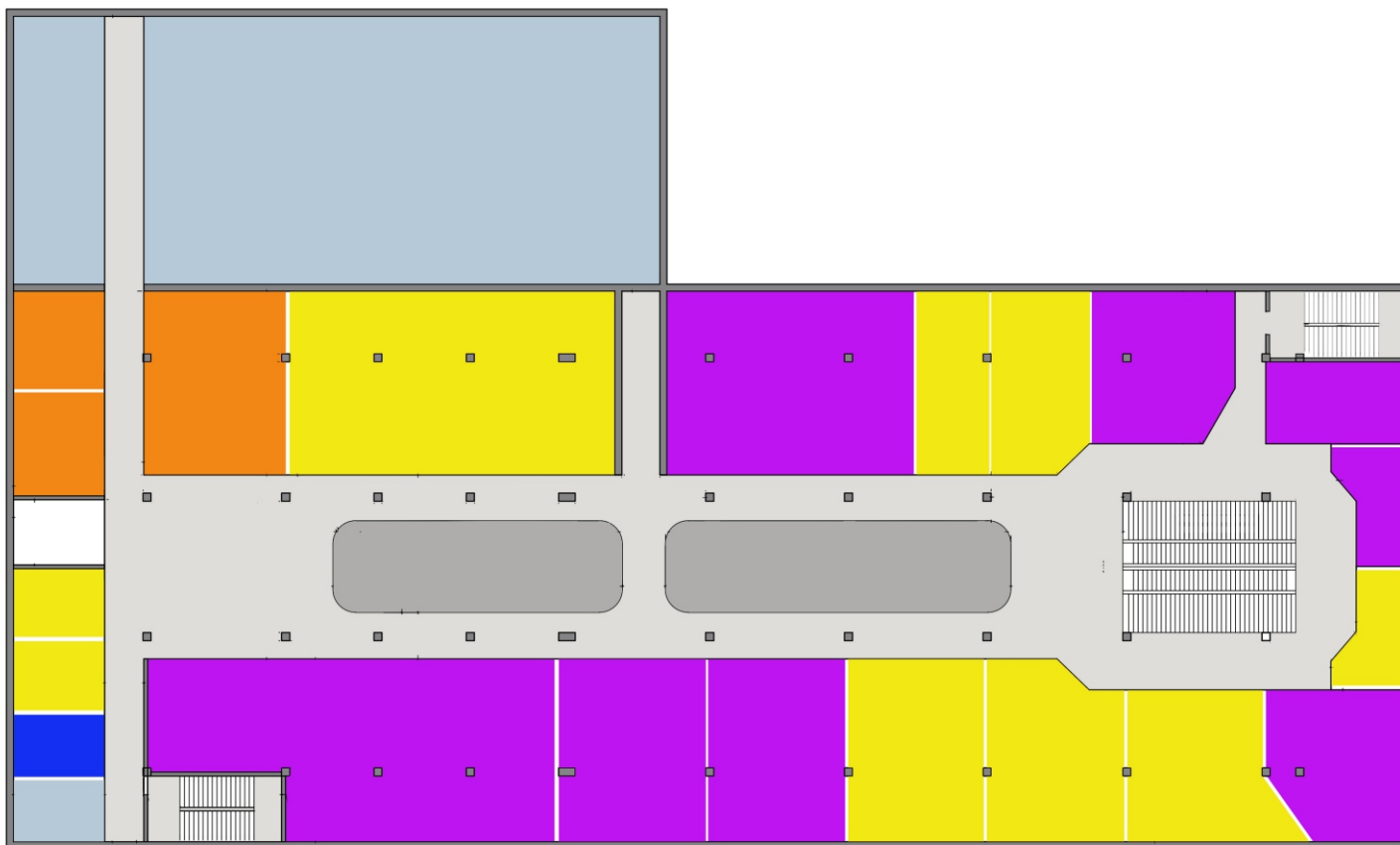
Об объекте



-  фаст фуд
-  красота и здоровье.
-  одежда, обувь.
-  товары для дома.

План 3 этажа

Об объекте



- детские товары.
- фаст фуд
- красота и здоровье.
- одежда, обувь.

Контакты

Отдел аренды
7(4725) 43-96-60; 39-00-74; 43-96-68
tc-oskol@kmapjs.ru
arenda-ankor@kmapjs.ru

Отдел рекламы
7(4725) 43-94-33
ankor-rek@kmapjs.ru

tc-oskol.ru
<https://vk.com/oskoltc31>
<https://www.instagram.com/oskoltc/>

